

Energieprestatiecertificaat

Residentieel gebruik



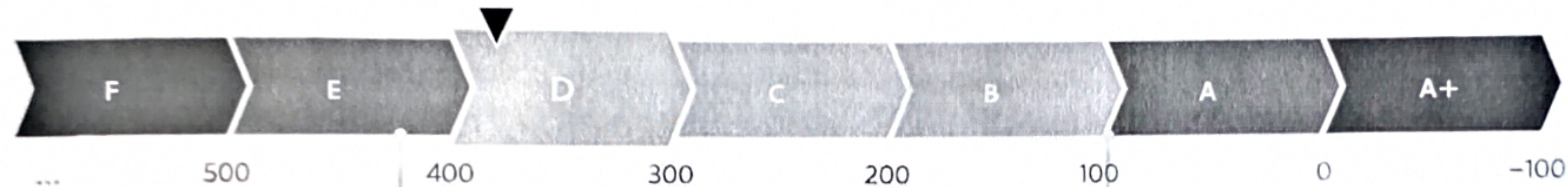
Oude Baan 26, 3945 Ham

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20220601-0002614755-RES-1

Energielabel

382 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde open bebouwing:
424 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 01-06-2022

Handtekening:

Bob Demaeght

Bob Ludo Hilde Demaeght

Vastgoedexperts
EP19176

Dit certificaat is geldig tot en met 1 juni 2032.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning met een energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar) kiest op welke manier u dat doet: isolatie, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie.

Daken

$U = 0,73 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling
0,24 W/(m² K)

Muren

$U = 2,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling
0,24 W/(m² K)

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,61 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling
0,8 W/(m² K)

Beglazing

$U = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling
0,8 W/(m² K)

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,57 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling
0,8 W/(m² K)

Vloeren

$U = 0,96 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling
0,24 W/(m² K)

Verwarming

☑ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

382 kWh/(m² jaar)

D

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

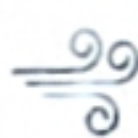
A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Natuurlijke toe- en afvoer



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.